

プロフェッショナルによる  
住宅ローン大相談会同時開催中



三菱東京UFJ銀行 × FP ファイナンシャルプランナー

(住宅ローン専門担当)

コリーヌヴェルト能見台限定企画

様々な疑問に  
お答え致します



南向きの寛き空間、明るさと開放感を演出する吹き抜けを採用。会話をしながらお料理が楽しめるアイランドキッチン。

主寝室はゆとりの8帖。ウォークインクローゼットを設けた、レイアウトもすっきりとまとまるお部屋です。

蔵7帖。大容量の収納としてオフィス用の収納や増えていく思い出の整理に。

ガーデニングや家庭菜園もお楽しみいただけます。

2面採光の暖かな空間で和みを満喫できます。

カースペース2台分+自転車置き場も確保。

参考プラン Presented by **MISAWA**

No. 6 3SLDK+WIC

敷地面積/185.00㎡ 建物面積/105.16㎡(延床積124.2㎡)  
土地3,080万円+建物参考価格2,540万円(税込)/5,620万円(税込)

参考イメージ

南向きの寛き空間、南へ広がりを感じさせる開放的なプランニング。リビング続きの広いお庭が魅力的です。

家族の図書室として、またはハハの書斎として。

パントリー。

豊富な1階の収納スペース。

隣地との距離を存分に設けプライバシーに配慮。

主寝室はゆとりの9.3帖。ウォークインクローゼットを設けた、レイアウトもすっきりとまとまるお部屋です。南面にバルコニー。

参考プラン Presented by **東急ホームズ** 横浜営業部

No. 5 3LDK+WIC

敷地面積/188.22㎡ 建物面積/105.69㎡  
土地2,980万円+建物参考価格1,933.5万円(税込)/4,913.5万円(税込)

完成イメージ

月々のお支払い例 >>>>>>> 土地支払 79,952円  
建物支払 70,230円

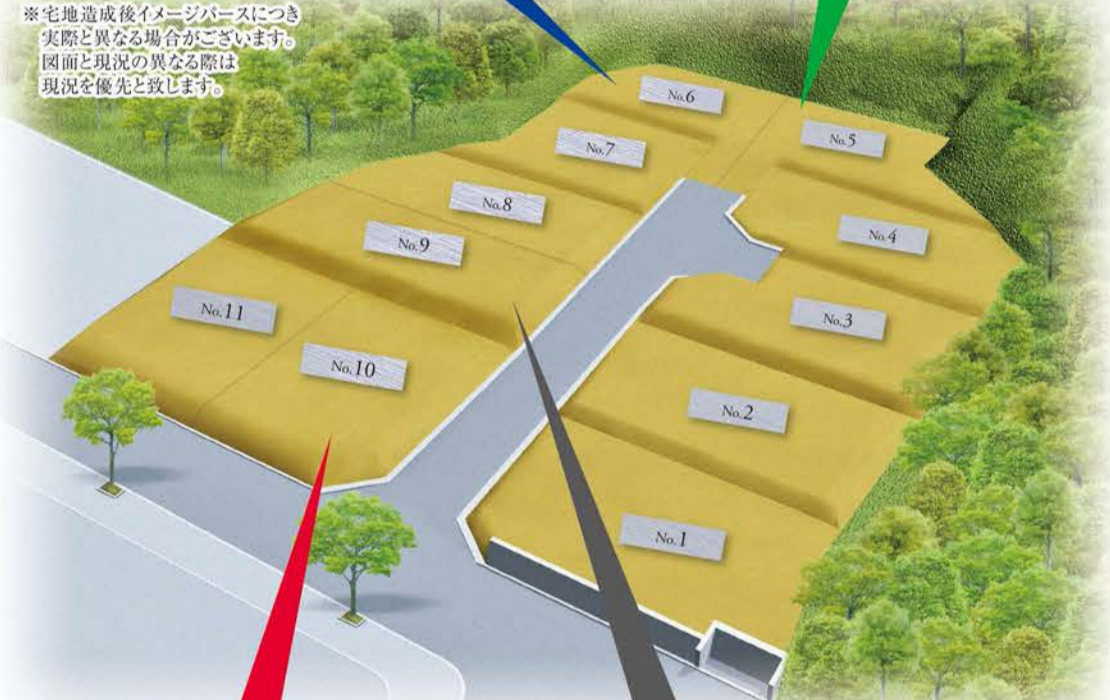
**15万182円**

ボーナス払いなし

月々のお支払い例 >>>>>>> 土地支払 100,719円  
建物支払 82,396円

**18万3,115円**

ボーナス払いなし



月々のお支払い例 >>>>>>> 土地支払 77,356円  
建物支払 53,460円

**13万816円**

ボーナス払いなし

月々のお支払い例 >>>>>>> 土地支払 98,123円  
建物支払 105,069円

**20万3,192円**

ボーナス払いなし

リビングより南へ広がりを感じさせるウッドデッキ。南庭への広がりを感じさせる家族の憩いの場。

お掃除用具やお洗濯用具を収納するのに便利な納戸2帖。

主寝室はゆとりの8帖。ウォークインクローゼットを設けた、レイアウトもすっきりとまとまるお部屋です。

ガーデニングや家庭菜園もお楽しみいただけます。

カースペース2台分+自転車置き場も確保。

参考プラン Presented by **ダイワハウス**

No. 10 3LDK+WIC×2

敷地面積/180.01㎡ 建物面積/104.54㎡  
土地3,880万円+建物参考価格2,980万円(税込)/6,860万円(税込)

大収納。ママコーナーとしても使えます。

リビングとの一体感を醸成する心安らく憩いの空間。

お料理しながらリビングを見渡せ、小さなお子様も見渡せる開放的な1帖。多面採光南向きの温もり空間。

爽やかな風が心地よい2面バルコニー。

カースペース並列3台可能。

洋室は全居室多面採光、ゆったり空間を確保。

参考プラン Presented by **DELIS** 株式会社デリス

No. 9 4LDK+WIC×2

敷地面積/217.74㎡ 建物面積/123.37㎡  
土地3,780万円+建物参考価格3,800万円(税込)/7,580万円(税込)

※参考プランの建物価格は、地盤改良工事、外構工事、水道負担金は含まれません。又、居室内照明、エアコン、カーテン、カーテンレール、アンテナ等も付帯されません。尚、参考開取図上のエクステリア(ウッドデッキ、テラス、植栽、車庫、自転車、テーブル、イス等)はイメージでの付帯はされません。予めご承知お下さい。※住宅ローンのご利用にあたっては、金融機関所定の審査があります。審査の結果、優遇金利が適用されない場合は融資を受けられない場合がございます。※不動産の購入時には、物件価格の他に諸費用(登記費用等)が別途必要になります。※金利等の条件につきましては平成25年7月5日現在のものであり、今後、経済情勢の変化等により変更になる場合がございます。

融資申込先:三菱東京UFJ銀行【土地融資】商品名「固定特別金利住宅ローン」(※期間限定:平成25年6月3日~平成25年9月30日までにお借入いただける方が対象です) / 金利形態:固定1年店前金利2.90%より▲2.4%(0.5%)・2年目以降完済まで店前金利▲1.6%(平成25年7月現在の金利にて表示) / 【建物融資】金利形態:変動2.475%より▲1.6%(0.875%) / 返済方法:元利均等返済 / 融資期間:35年 / 融資額:土地代金+建物請負代金100%以内 / 融資条件:保証会社(三菱UFJ住宅ローン保証)の保証を受けられるお客様、かつ団体信用生命保険の加入が認められるお客様(保険料は、銀行負担) / その他:所定の融資基準に基づき審査がございます。場合によってはご希望の融資を受けられない場合がございます。詳細は、営業担当までお問い合わせください。

【コリーヌヴェルト能見台物件概要】 ◆販売形態/建築条件無地 ◆所在地/横浜市金沢区能見台6丁目4番1 ◆交通/京浜東北線「能見台駅」バス9分「能見台6丁目」下車徒歩2分(駅徒歩24分)京急本線「京浜東北線」徒歩24分 ◆販売価格/2,980万円~3,880万円 ◆最寄価格帯/3,680万円(2区画) ◆地目/宅地 ◆権利/所有権 ◆敷地面積/180.01㎡(54.45坪)~217.74㎡(65.86坪) ◆用途/第1種低層住居専用地域 ◆その他/敷地面積最低限度規制165㎡ ◆建ぺい率/30% ◆容積率/60% ◆高度地区/第1種高度地区(10m) ◆防火指定/なし(建築基準法22条区域に該当) ◆他制限/能見台4-5-6丁目地区地区計画(テラス住宅地区)、(外壁後退距離2m・南側公道2m・開発道路1m) ◆道路幅員/南側幅員約9.0m公道・分譲地内幅員約5.0m開発道路(私道)に適合接続 ◆開発許可番号/第2410006号 ◆設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ◆持分土地/開発道路計画負担区分に基づきます ◆上下水・ガス引込埋設管の位置は売主指定位置となります ◆外構工事・地盤調査・地盤改良費は買主負担となります ◆開発行為による植樹が各区分1~2本ございます ◆No.1南側にゴミ置場・電柱・道路標識・カーブミラーがあります。敷地内に支線があります ◆No.11敷地内南側道路沿いに電柱があります ◆接道、東電・NTTとの打ち合わせにより、敷地内に電柱・支線・支柱等が建柱される場合がありますので予めご了承ください ◆司法書士は売主指定業者と致します ◆「能見台6丁目建築協定」の範囲外ですが、事前の届出が必要です ◆売主/(株)朝来、国土交通大臣(2)第7580号、(公社)全日本不動産協会、(公社)東京都宅地建物取引業協会、(公社)東京都宅地建物取引業協会 ◆仲介物件はご成約の際に既定の仲介手数料(物件価格の3.15%+消費税)がかかります ◆万一売却済みの場合はご容赦下さい ◆間取の帖数は約表示です ◆徒歩1分=80mで計算しています ◆坪表示は、1=0.3025坪で換算している約表示です ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。凡例:土地=土地面積、建物=建物面積、専有=専有面積、バルコニー=バルコニー面積、ルーフバルコニー=ルーフバルコニー面積、テラス=テラス面積、ポーチ=ポーチ面積(坪はすべて約表示です)、用途=用途地域、L=リビングルーム、K=キッチン、S=納戸、WIC=ウォークインクローゼット、ロフト=ロフト、エ=玄関、車庫=車庫、バス=バス乗車時間の略です ◆引渡時期で即可と記載されている物件は、残金精算後に引渡し可能となります ◆物件概要は平成25年7月5日現在のものです ◆広告有効期限/平成25年8月末日